

17
января
2012 г.
вторник
№ 3 (9194)

Бейская районная общественно-политическая газета

Саянская ЗАРЯ

Газета основана в 1935 году

Электронный адрес: E-mail: OismiBeya@Yandex.ru

Выборы – 2012

4 марта 2012 года состоятся выборы президента Российской Федерации. В этот же день пройдут выборы депутатов в органы местного самоуправления и главы Кирбинского поселения Бейского района.

По словам председателя ТИК Александра Гофмана, в Совет депутатов района баллотируются 55 кандидатов, избрано же будет 15. Три кандидата выдвинулись на главы Кирбинского сельсовета.

В настоящий момент кандидаты, выдвинутые в порядке самовыдвижения, приступили к сбору подписей в свою поддержку.

На территории района на период выборной кампании будет образовано 27 избирательных участков. В ближайшее время на местах начнется формирование участковых избирательных комиссий.

Нина Апаликова.

Первый новорожденный получил подарок

В начале января 2012 года в ЦРБ прошло торжественное событие. Глава района Ю.Н. Курлаев поздравил матерей, родивших детей в новом году. Вручая обещанный приз (микроволновую печь) матери, первой родившей в этом году третьего ребенка Екатерине Сергеевне Кетовой из Беи, он поздравил её, пожелал семейного счастья и подчеркнул, что это хороший знак, если матери рожают детей. Значит появился смысл жизни, улучшились материальные условия, появились перспективы развития. Поздравления и подарки от главы района и депутата Верховного Совета РХ В.П. Кавышкина были вручены и другим, родившим в этом году матерям.

В. Владимиров.

К вопросу о ЖКХ

Улучшить качество коммунального обслуживания

10 января в райцентр прибыла комиссия в составе заместителя Главы РХ – Председателя Правительства РХ Владимира Крафта, руководителя госжилинспекции республики Вадима Южакова и заместителя министра регионального развития РХ Игоря Шепелева.

Поводом для этой незапланированной поездки послужили жалобы жителей многоквартирных домов села Бея на некачественное обслуживание МУП «Теплосети», холод в квартирах.



Члены комиссии осмотрели котельные, отопляющие ЦРБ, районную администрацию, школу, побывали в домах, где есть проблемы с теплом. Побеседовали с жителями, а затем провели совещание, на котором присутствовали глава района, учредитель МУП «Теплосети», представители ЖКХ, домовых комитетов, благоустрой.

На повестку дня было вынесено несколько злободневных вопросов: о передаче полномочий по ЖКХ районной администрации, улучшении качества коммунальных услуг.

По словам Владимира Крафта ни из одного района республики не поступает в правительство столько жалоб о работе ЖКХ, как из Бейского. Только за неделю новогодних праздников с жалобами такого рода в РХ обратились четыре человека. Заместитель Главы Республики потребовал объяснений по этому поводу от А. Г. Спирина, главы администрации сельского Совета, являющийся учредителем коммунального предприятия, директора МУП «Теплосети» В. К. Паркаева и других официальных лиц, курирующих эту сферу.

Спросил, устранены ли недостатки в системе отопления многоквартирных домов, а также, почему администрация предприятия, считающегося банкротом, повысила в этом году зарплату директору муниципального унитарного предприятия «Теплосети» в два раза. А ведь это все в дальнейшем скажется на тарифах и ляжет на плечи квартиросъем-

щиков. Дал четкие указания проверить, какие финансовые отчеты поступают от Бейского поселения в комитет по тарифам РХ.

В прениях по этому вопросу выступили глава района Ю. Н. Курлаев, его первый заместитель А. В. Богданов, представители Минрегиона, государственной жилищной инспекции, ООО «Бея-жилсервис», жильцы домов №97, 108 по улице Октябрьская, №13 по Площади Советов и другие.

Вопрос о передаче полномочий району уже поднимался весной на сессии Бейского сельского Совета, но его решение так и не было обнародовано, а представители СМИ на заседание народных избранников не были допущены. Не был он решен положительно и на совещании.

Крафт Владимир Александрович, как председатель республиканской комиссии по чрезвычайным ситуациям, призвал жилищно-коммунальную службу более добросовестно исполнять свои обязанности. Предоставлять населению качественные коммунальные услуги. Обо всех ЧП заместитель главы региона попросил сообщать по телефону 8-3902-312-312 в Минрегион. Заверил, что все вопросы, поступающие от жителей Хакасии, в том числе и Бейского района, не останутся без внимания со стороны правительства. Тем более, что ход зимнего отопительного сезона лично контролирует Виктор Зимин.

Нина Апаликова, фото автора.

В связи с произошедшим в ночь с 27 на 28 декабря прошлого года землетрясением, на здании дошкольного учреждения «Ивушка», расположенного в селе Бея, появились трещины.

Хотя большого вреда основным несущим конструкциям не было нанесено, детсад обследовала комиссия министерства регионального развития РХ совместно с управлением образования и внесла в перечень объектов, пострадавших от природных катаклизмов в республике, нуждающихся в ремонте.

Недавно детское дошкольное учреждение посетил глава района Ю.Н. Курлаев вместе с представителями управления образования, чтобы установить объем ремонтных работ, сроки их выполнения и количество средств, необходимых на восстановление детсада.

В первую очередь в «Ивушке», по словам начальника управления образования О. А. Чаптыковой, нужно произвести ремонт стен, замену старых окон на пластиковые, отремонтировать пищеблок, туалетные комнаты и т.д..

«Ивушке» нужен ремонт



Глава района, осмотрев детсад, пообещал выделить деньги в сумме 100 тысяч рублей на ремонт котельной и восстановление теплицы. А уже по мере поступления их, завершить весь объем ремонтных работ в течение 2012-2013 годов. Средства на ремонт «Ивушки» будут выделяться как из республиканского, так и районного бюджетов.

Нина Апаликова,
фото автора.



Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Бейского района
Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2011 с. Бея № 462

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Бейский район отдельным категориям граждан

Руководствуясь ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003

№ 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 2(1) Закона Республики Хакасия от 05.05.2003 N 25 "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", ст. 17 Устава муниципального образования Бейский район Республики Хакасия, Совет депутатов Бейского района Республики Хакасия рпешил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Бейский район отдельным категориям граждан.

2. Комитету по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия в срок не позднее 31 декабря 2011 г.

2.1. Утвердить перечень земельных участков, планируемых к предоставлению в 2012 году для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Положением о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Бейский район отдельным категориям граждан.

2.2. Опубликовать указанный перечень в газете "Саянская заря" и разместить на официальном сайте муниципального образования Бейский район в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования; абзац первый п. 1.5 Положения вступает в силу с 1 января 2012 года.

Ю. Курлаев,
глава Бейского района.

*Приложение к решению Совета депутатов
Бейского района от 23.12.2011 № 462*

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЙСКИЙ РАЙОН ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН

1. Общее положение
1.1. Настоящее Положение регламентирует в соответствии со ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 2(1) Закона Республики Хакасия от 05.05.2003 N 25 "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", п.п. 6.1 Положения о комитете по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия, утвержденных постановлением администрации от 06.09.2011 № 1001, порядок предоставления земельных участков на территории Бейского района для индивидуального жилищного строительства без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов отдельным категориям граждан на принципах справедливости, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на расположенные на территории Бейского района земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляет Комитет по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия. Земельные участки предоставляются гражданам в соответствии с Правилами землепользования и застройки, землеустроительной и градостроительной документацией, предельными размерами земельных участков, установленными на территории Бейского района.

1.3. Настоящее Положение распространяется на граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Бейском районе и отнесенных к следующим категориям граждан, установленным ст. 2(1) Закона Республики Хакасия от 05.05.2003 N 25 "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности":

1) имеющим в соответствии с федеральными законами право на бесплатное, первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

2) состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (в том числе семьям, состоящим из одного родителя и одного и более детей), возраст супругов в которых не превышает 35 лет на момент подачи заявления о предоставлении земельного участка, при условии совместного обращения супругов за предоставлением земельного участка;

4) семьям, имеющим детей-инвалидов;

5) молодым специалистами, окончившим образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работающим по трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в сельской местности по полученной специальности;

6) ветеранам боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам в границах муниципального района, на территории которого граждане постоянно проживают и зарегистрированы.

1.4. Органом, уполномоченным на рассмотрение заявлений вышеуказанных граждан, принятие по ним решений, ведение учета таких граждан и оформление документации, связанной с предоставлением земельных участков в соответствии с настоящим Положением, является Комитет по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия (далее по тексту - Комитет по управлению имуществом)

1.5. Ежегодно не позднее 1 декабря текущего года Комитет по управлению имуществом утверждает перечень земельных участков, планируемых к предоставлению в следующем году для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Положением, с указанием в нем кадастровых номеров, местоположения, площади и разрешенного использования земельных участков.

Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению в следующем году для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту - Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению), подлежит обязательному опубликованию в декабре текущего года в газете "Саянская заря", а также размещению на официальном сайте муниципального образования Бейский район в сети Интернет.

Доля земельных участков, планируемых к предоставлению в соответствии с настоящим Положением, должна составлять не менее десяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства в следующем году.

В случае если по итогам года количество земельных участков, предоставленных в соответствии с настоящим Положением, составит менее десяти процентов от общего количества земельных участков, предоставленных для

индивидуального жилищного строительства, необходимо количество земельных участков должно быть дополнительно включено в перечень земельных участков, планируемых к предоставлению в текущем году, и предоставлено гражданам в соответствии с настоящим Положением.

2. Процедура обращения с заявлением о предоставлении земельного участка, рассмотрение такого заявления и принятие решения по нему

2.1. Земельные участки в соответствии с настоящим Положением предоставляются гражданам, не имеющим в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или дачного строительства, в границах муниципального образования Бейский район в порядке очередности обращения.

В соответствии с настоящим Положением гражданам предоставляются сформированные в соответствии с земельным законодательством земельные участки, то есть земельные участки, в отношении которых проведены кадастровые работы, определено разрешенное использование, проведен государственный кадастровый учет.

2.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, подают в Комитет по управлению имуществом заявление, в котором должны быть указаны следующие сведения: фамилия, имя, отчество заявителя, сведения о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведения о регистрации по месту жительства, контактные телефоны, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренное Законом Республики Хакасия "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" основание для предоставления земельного участка.

При подаче заявления для предоставления земельного участка молодым семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, дополнительно представляются документы, подтверждающие наличие (отсутствие) согласия членов семьи заявителя или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц.

Для принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Положением необходимы следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на имеющийся у заявителя (для предоставления земельного участка молодым семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, - у заявителя и членов его семьи) объект недвижимого имущества, подтверждающая отсутствие в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого дома);

4) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории муниципального образования Бейский район.

2.3. Кроме указанных в пункте 2.2 настоящего Положения документов для принятия решения о предоставлении земельного участка гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, необходимы справка о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданная не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

2.4. Кроме указанных в пункте 2.2 настоящего Положения документов для принятия решения о предоставлении земельного участка молодым семьям (в том числе семьям, состоящим из одного родителя и одного и более детей), возраст супругов в которых не превышает 35 лет на момент подачи заявления, необходимы следующие документы:

- справка о том, что заявители признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, выданная не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

- заявление второго супруга (за исключением случаев, если семья состоит из одного родителя);

- справка о составе семьи;

- копия свидетельства о заключении брака (за исключением случаев, если семья состоит из одного родителя);

- копия свидетельства о рождении (об усыновлении) несовершеннолетних детей;

- копия свидетельства о расторжении брака, копия свидетельства о смерти супруга, копия решения суда, вступившего в законную силу, о лишении одного из родителей родительских прав либо о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или умершим, либо справка органов регистрации актов гражданского состояния по месту рождения ребенка о том, что запись об отце ребенка сделана со слов матери либо (если семья состоит из одного родителя).

2.5. Кроме указанных в пункте 2.2 настоящего Положения документов для принятия решения о предоставлении земельного участка семьям, имеющим детей-инвалидов, необходимы следующие документы:

- справка о составе семьи,

- копия свидетельства о заключении брака,

- копия свидетельства о расторжении брака, копия свидетельства о смерти супруга, копия решения суда, вступившего в законную силу, о лишении одного из родителей родительских прав либо о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или умершим, либо справка органов регистрации актов гражданского состояния по месту рождения ребенка о том, что запись об отце ребенка сделана со слов матери либо (если семья состоит из одного родителя),

- копия свидетельства о рождении (об усыновлении) ребенка,

- копия справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности.

2.6. Кроме указанных в пункте 2.2 настоящего Положения документов для принятия решения о предоставлении земельного участка ветеранам боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств необходима копия удостоверения ветерана боевых действий.

2.7. Кроме указанных в пункте 2.2 настоящего Положения документов для принятия решения о предоставлении земельного участка военнослужащим (гражданам, проходящим военную службу по контракту, и гражданам, уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также гражданам, проходившим военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями) необходимы следующие документы:

- выписка из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для граждан, уволенных с военной службы);

- справка военного комиссариата об общей продолжительности военной службы (для граждан, уволенных с военной службы);

- справка войсковой части о прохождении военной службы по контракту (для лиц, проходивших военную службу);

- копия послужного списка, подтверждающего прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенная военным комиссариатом (войсковой частью);

- справка о том, что заявитель признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных усло-

вий, выданная не позднее, чем за 30 дней до дня подачи заявления.

2.8. Кроме указанных в пункте 2.2 настоящего Положения документов для принятия решения о предоставлении земельного участка инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, необходимы следующие документы:

- справка о составе семьи,

- копия справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности,

- справка о том, что заявитель признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, выданная не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

2.9. Кроме указанных в пункте 2.2 настоящего Положения документов для принятия решения о предоставлении земельного участка гражданам, имеющим право на бесплатное первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", Постановлением Верховного Совета РФ от 27.12.1991 N 1213-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска", необходимы следующие документы:

- документы, подтверждающие отнесение заявителя к вышеуказанной категории граждан;

- справка о том, что заявитель признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, выданная не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

2.10. Кроме указанных в пункте 2.2 настоящего Положения документов для принятия решения о предоставлении земельного участка Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы необходимы следующие документы:

- копии документов, подтверждающих присвоение специального статуса;

- копии удостоверений о награждении соответствующими орденами;

- документ, подтверждающий, что заявитель не получает ежемесячную денежную выплату.

2.11. Заявитель вправе приложить к заявлению иные документы и материалы либо их копии.

2.12. Если гражданин (семья) имеет несколько оснований, дающих право на предоставление земельного участка, то такой гражданин (семья) может воспользоваться только одним из имеющихся оснований в целях предоставления земельного участка.

2.13. Копии документов представляются заявителями одновременно с подлинниками для их сверки и заверения специалистом, осуществляющим прием документов.

2.14. Заявление с прилагающимися к нему документами регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов, с указанием даты и времени приема заявления и документов.

2.15. Документы и информация, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления Бейского района, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и необходимы для принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Положением, могут предоставляться заявителем по собственной инициативе либо подлежат получению Комитетом по управлению имуществом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов, предоставляемых непосредственно заявителем.

Комитет по управлению имуществом вправе самостоятельно и по собственной инициативе запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций дополнительные документы, сведения и информацию, имеющие значение для решения вопроса о предоставлении земельного участка.

2.16. В случае если постоянное место жительства заявителя изменилось после вступления в силу Закона Республики Хакасия от 01.07.2011 N 59-ЗРХ "О внесении изменений в Закон Республики Хакасия "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", Комитет по управлению имуществом обязан запросить в соответствующем органе по предыдущему постоянному месту жительства гражданина информацию о том, состоит ли он на учете (получил земельный участок) в ином муниципальном образовании.

2.17. В случае если к заявлению не приложены необходимые в соответствии с настоящим Положением документы, не подлежащие получению Комитету по управлению имуществом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, или приложенные к заявлению документы по форме или содержанию не соответствуют требованиям, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации, Комитет по управлению имуществом в течение семи рабочих дней со дня регистрации такого заявления принимает решение об отказе в его рассмотрении и направляет данное решение заявителю.

2.18. В срок не более тридцати дней со дня регистрации заявления Комитет по управлению имуществом рассматривает поступившее заявление и принимает в случаях, установленных настоящим Положением, одно из следующих решений:

1) решение об отказе в предоставлении земельного участка;

2) решение о принятии заявителя на учет для предоставления земельного участка;

3) решение о предварительном распределении земельного участка заявителю.

Заявитель уведомляется о принятом решении в письменной форме.

2.19. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

1) отсутствие оснований для бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

2) наличие у гражданина (в случае предоставления земельного участка молодым семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, - у заявителя и (или) членов его семьи) на праве собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого дома);

3) нахождение гражданина (семьи) на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по иному основанию или в ином муниципальном образовании;

4) предоставление гражданину (семье или одному из супругов) земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 2(1) Закона Республики Хакасия от 05.05.2003 N 25 "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности".

В решении об отказе в предоставлении земельного участка указываются основания такого отказа.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.

2.20. Решение о принятии заявителя на учет для предоставления земельного участка принимается Комитетом по управлению имуществом в случае если все земельные участки, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящим Положением в текущем году, уже распределены или в отношении них приняты решения о предварительном распределении и отсутствуют основания для отказа в предоставлении земельного участка.

В случае принятия гражданина (семьи) на учет для предоставления земельного участка заявитель уведомляется о данном решении с указанием номера очереди.

Принятые на учет граждане включаются в книгу учета, которая ведется Комитетом по управлению имуществом.

При принятии на учет граждан, заявления которых поданы в один день, их очередность определяется по времени регистрации заявления.

Решение о снятии с учета для предоставления земельного участка принимается Комитетом по управлению имуществом в случае:

1) поступления от гражданина заявления о снятии с учета;

2) смерти гражданина;

3) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

4) поступления в Комитет по управлению имуществом документов, свидетельствующих об утрате оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе в случае установления факта нахождения гражданина на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в ином муниципальном образовании;

5) выезда гражданина на постоянное место жительства за пределы Бейского района;

6) приобретения в собственность заявителем (в отношении молодых семей и семей, имеющих детей-инвалидов, - заявителем или членами его семьи) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого дома);

7) предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

Решение о снятии с учета с указанием оснований принятия такого решения не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия выдается лично или направляется по почте гражданину, в отношении которого оно принято, за исключением случаев снятия с учета в связи со смертью гражданина. Решение о снятии с учета может быть обжаловано в судебном порядке.

Снятие с учета не препятствует повторному обращению гражданина к заявителю.

Решения о предварительном распределении гражданам, состоящим на учете, земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению в соответствующем году, принимаются в порядке очередности.

При принятии решения о предварительном распределении земельного участка гражданину, состоящему на учете, Комитет по управлению имуществом также запрашивает у такого гражданина оригиналы документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

2.21. О принятии решения о предварительном распределении земельного участка Комитет по управлению имуществом уведомляет гражданина с указанием следующей информации:

- кадастровый номер, адрес, площадь, разрешенное использование земельного участка, предлагаемого для предоставления гражданину;

- срок, в течение которого гражданину должен в письменной форме сообщить Комитету по управлению имуществом о своем согласии или несогласии на предоставление земельного участка, составляющий четырнадцать дней со дня получения уведомления.

Решение о предварительном распределении земельного участка вручается гражданину лично или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.22. Если заявитель в установленный срок не сообщил Комитету по управлению имуществом в письменной форме о своем согласии или несогласии на приобретение предварительно распределенного ему земельного участка и (или) не представил запрошенные документы, он считается отказавшимся от данного земельного участка.

В случае возврата почтового уведомления за истечением срока хранения заявитель также считается отказавшимся от предварительно распределенного ему земельного участка.

В случае если гражданин отказался от предварительно распределенного ему земельного участка, Комитет по управлению имуществом принимает решение о принятии его на учет последним в порядке очередности, существующей на конец дня, в который от гражданина поступил отказ от приобретения земельного участка либо истек срок предоставления согласия на приобретение такого земельного участка.

Земельный участок, от приобретения которого гражданин отказался, предлагается иному гражданину в порядке очередности.

2.23. В случае поступления от гражданина согласия на приобретение предварительно распределенного ему земельного участка Комитет по управлению имуществом обязан в срок не позднее 20 дней с момента получения указанного согласия подготовить проект постановления о предоставлении земельного участка и в двухнедельный срок со дня принятия данного правового акта подготовить проект договора аренды земельного участка.

Проект договора аренды и заверенная копия постановления о предоставлении земельного участка вручаются гражданину лично или направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Договор аренды земельного участка заключается на период строительства индивидуального жилого дома сроком на пять лет без права передачи арендных прав другим лицам.

Договор аренды земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Положением молодым семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, заключается с гражданином на весь состав семьи.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, осуществляется арендатором за свой счет.

2.24. Использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, получение разрешений на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию, осуществляется гражданами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.25. После завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на него земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с настоящим Положением, на основании заявления арендатора предоставляется в собственность бесплатно. Земельные участки, предоставленные молодым семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, переформируются в общую (долевою или совместную) собственность всех членов семьи.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, осуществляется гражданами за свой счет.

2.26. Если в период действия договора аренды земельного участка гражданином не было начато строительство индивидуального жилого дома, действие договора аренды земельного участка по истечении его срока прекращается.

Результаты прокурорского надзора

Результаты прокурорского надзора в 2011 г. свидетельствуют о том, что состояние законности в сфере организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля продолжает оставаться неблагоприятным.

Органами прокуратуры Российской Федерации повсеместно выявляются нарушения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Так, прокуратурой Бейского района в истекшем периоде 2011 г. проведено 8 проверок законности деятельности органов, осуществляющих проверки работы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По результатам данных проверок выявлены многочисленные нарушения Федерального закона от 26.12.2008 № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении проверок органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Наиболее часто выявляемыми являются нарушения уведомительного порядка о предстоящей проверке юридического лица или индивидуального предпринимателя и не вручение проверяемому субъекту предпринимательской деятельности копии распоряжения о проведении проверки.

Также, в 2011 г. прокуратурой района в деятельности одного из органов государственного надзора были выявлены нарушения, касающиеся сроков проведения проверок и внесения в распоряжительные акты недостоверных сведений о проверяемом субъекте.

В итоге по результатам проведенных прокуратурой Бейского района в 2011 г. проверок в адрес руководителей органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля внесены 3 представления об устранении допущенных нарушений, по результатам рассмотрения которых 2 должностных лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Кроме того, по инициативе прокуратуры Бейского района отменено решение Совета депутатов МО Бейский район от 25.08.2008 № 154 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Бейский район», которое кардинальным образом противоречило действующему законодательству и ущемляло права и законные интересы не только юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, но и граждан, проживающих на территории Бейского района.

А. Кузнецов,
помощник прокурора Бейского района.

Контрольно-счетный орган муниципального образования Бейский район

Пресс-релиз №1

Контрольно-счетным органом муниципального образования Бейский район проведена проверка исполнения доходных статей местного бюджета муниципального образования Бейский район в части зачисления арендных платежей за земельные участки в Комитете по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия.

Проверка показала:

Относительно 11 месяцев 2010 года прирост поступлений арендной платы за земельные участки составил 3 939 012 руб., при этом имеется резерв увеличения поступления арендных платежей за счет организационных мероприятий.

Контрольно – счетным органом рекомендовано:

1. Председателю КУМИ Бейского района назначить ответственного специалиста за ведение сводного бюджетного учета по назначению и поступлению арендных платежей (ввести данный пункт в должностные обязанности специалиста).

2. Разработать сроки предоставление договоров аренды земельных участков специалисту по бюджетному учету, назначить ответственного специалиста за предоставление договоров.

3. Разработать форму (утвердить в учетной политике КУМИ Бейского района) и установить срок отчета специалистов отдела по организации использования и охраны земель КУМИ Бейского района по закрепленным за ними территориям о фактическом поступлении арендной платы по каждому арендатору индивидуально.

4. Согласовать в письменной форме с главами администраций поселений процедуру предоставления бухгалтерской службой администрации поселения специалисту КУМИ Бейского района суммы фактических поступлений арендных платежей по каждому арендатору индивидуально (с указанием срока предоставления данных).

5. Ввести в должностные инструкции специалистов КУМИ Бейского района обязанность по сбору недоимки по арендной плате.

6. Должностные инструкции работников КУМИ Бейского района привести в соответствие с фактически выполняемыми обязанностями.

7. Рабочей группе по осуществлению муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора усилить контроль над использованием участков земель, на которые готовы кадастровые паспорта, но не оформлены договора аренды, согласно поданным заявлениям.

Нина Гаврилова,
председатель КСО
муниципального образования
Бейский район.



Рождественский кубок по волейболу

В течение трех дней в Абакане проходили соревнования по волейболу среди девушек 1997-1998 и юношей 1994-1996 годов рождения на межрегиональный рождественский кубок.

Участие в них приняли семь команд из Абакана, Белого Яра, Усть-Абакана, Саяногорска. Наш район на волейбольном турнире представила команда девушек из ДЮСШ, заняв почетное третье место.

Лучшим игроком была признана Юлия Картавцева.

Наш корреспондент.



С ЮБИЛЕЕМ!

Поздравляем с юбилеем **Толмачеву Галину Петровну!**
Хороший возраст - 55!

Дорог уж пройдено немало.
Года не повернуть назад
И в жизни всякое бывало!
Желаем опыт передать,
Для многих будет он полезен,
Побольше сделать и создать
Под звуки музыки и песен.
Пусть полной чашей будет дом
И все, что хочется в придачу,
Неутомимости во всем,
Здоровья, счастья и удачи!

Куйбышевский совет ветеранов.



БЛАГОДАРИМ

Выражаем огромную благодарность за материальную и моральную поддержку семьям Федоровых, Бородаевых, Соколовых, Коноваловых, коллективам магазина «Все для Вас», ОАО «Восточный экспресс банк» в похоронах горячо любимого папы и девушки

ВЕРЗИЛОВА

Геннадия Николаевича.
Спасибо вам, что в трудное для нас время, вы были с нами.

Дочь Марина Бородаева.

Ушел из жизни
ветеран ВОВ

**ПОЛЕВ
Иван
Михайлович**
из Беи.

Выражаем искренние соболезнования родным и близким покойного.

Районный совет ветеранов.

Продаются цыплята-бройлеры (Подсине).
Телефоны: 8-950-305-99-60, 8-902-467-15-74.

ПРОДАМ

Продам сено, солому, овес.
Телефоны: 8-923-583-73-04, 8-923-398-80-73, 3-01-29.
=====

Продам или поменяю трехкомнатную благоустроенную квартиру на дом.
Телефон 8-913-050-08-00.
=====

Продам овец (1 год) для разведения.
Цена 3 тысячи рублей.
Телефон 8-913-050-08-00.
=====

Продам ВАЗ-2109 (1997 года выпуска, цена 65 тыс. руб.), Торг.
Телефон 8-923-397-00-27.

Продам **кур-молодок** (несушки красные). Заявки. Доставка.
Телефон 8-950-966-04-04.

ОГРН серия 24 № 001241050.

Закупаем

Закупаем мясо дорого. Можно живьем.
8-902-468-37-76, 8-903-917-73-55.
=====

Постоянно закупаем у населения мясо КРС. Мясо говядины (молодняк) по цене от 140 до 150 руб., мясо свинины - 125 руб., конина - 130 руб. за кг.. Расчет сразу.
Обращаться: с. Бея, ул. Школьная, д. 21.
Телефоны: 3-07-29, 8-903-917-71-15 в любое время.

Лицензия 305190206200092.

=====

Закупаем: молодняк - 150-155 руб.; КРС - 130-135 руб.; конину - 125-130 руб.; свинину - 130-135 руб.; баранину - 160-170 руб. за 1 кг.
Телефоны: 8-906-191-42-44, 8-906-190-74-67.
=====

Закупаем: молодняк - 145-150 руб.; КРС - 125-130 руб.; свинину - 130 руб.; конину - 125 руб.; баранину - 170 рублей за 1 кг..
Телефоны: 8-923-392-74-76, 8-962-844-29-88.

КОРМА, ОТРУБИ, ЗЕРНОСМЕСИ, ОВЕС И ДР.

ТЦ «Универмаг»,
с. Бея, ул. Ленина, 107.
8(39044) 3-06-49.
Организуем доставку по селу бесплатно.

Св-во 627 от 2.07.2011 г.

НОВЫЕ

сотовые телефоны от 499 руб.
Скоростные модемы USB от 245 руб.
ТЦ «Универмаг»,
с. Бея, ул. Ленина, 107 (сотовый)
8(39044) 3-06-49

Св-во 627 от 2.07.2011 г.

Индивидуальный предприниматель Мещеряков предлагает жителям Бейского района хлебобулочные изделия в широком ассортименте: хлеб I и II сортов, булочки, калачи, чесночный хлеб, тесто для пирожков и многое другое. Здесь также на заказ выпекают караваи. Цены и качество вас приятно удивят.
Телефон 3-08-22.

Св-во 307190233100054 от 27.11.2007

На кирпичный завод **ТРЕБУЮТСЯ** механик, электрик, тракторист Т-130. Зарплата вовремя, соцпакет.
Телефон 8-908-326-44-55.



В канун Нового года по традиции прошла елка главы района, как всегда весело и с размахом. Открыл ее Ю.Н. Курлаев, поздравив всех с наступающим 2012 годом,

Ай да елка, ай да Дед Мороз

пожелал здоровья, семейного благополучия и достатка.

На площади «яблоку» негде было упасть. В театрализованном представлении приняли участие коллективы организаций и предприятий райцентра: ЦРБ, центральной библиотеки, Бейской сельской администрации, районного совета ветеранов, РДК. Их выступления были образными и зрелищными, а музыкальные пародии на звезд шоу-бизнеса оригинальными. На празднике были подведены итоги районного конкурса на лучшее новогоднее оформление административных зданий, учреждений, организаций, витрин и торговых залов на предприятиях потребительского рынка. Дипломы первой степени и ценные подарки были вручены в номинации «Лучшее домовладение» семьям Комаровых из Беи и Поповых из Сабинки. Среди образовательных учреждений лучшим стал Куйбышевский детсад «Коло-



бок», отметило жюри и новогоднее оформление Кирбинской и Табатской школ. Среди учреждений культуры первое место было присуждено Бейской межпоселенческой библиотеке, второе и третье – Сабинскому СДК и «Музею под открытым небом «Усть-Сос». Среди предприятий и организаций победителем стало МУП «Теплосети», призами были награждены управление образования, автономное учреждение «Бея-Лес-Сервис». В сфере обслуживания первое место было присуждено магазину «Сова» из Новоенисейки, второе и третье – автозаправочной станции № 51, менеджер Н. Чекамеев, ма-

газину смешанных товаров с. Бондарево. Среди сельских поселений победил Табатский сельсовет, второе и третье места заняли Новоенисейский и Новотроицкий. За выдумку и оригинальный подход к оформлению были отмечены районная администрация и РДК. Причем, глава района объявил, что свой приз – микроволновую печь администрация передаст семье, в которой родится первый в 2012 году ребенок в районе. За лучшее новогоднее представление на елке ценный приз получил совет ветеранов, другие участники были также награждены подарками.

Нина Апаликова, фото автора.

Благодарим

Коллектив МБДОУ «Новотроицкий детский сад «Солнышко», родительский комитет сердечно благодарят спонсоров, которые в течение года помогали детскому саду выжить в это нелегкое финансовое время: главу поселения Дашкина П.И., директора ООО «Бейское» Манукян А.С., индивидуального предпринимателя Янусик В.А. и других. Желаем нашим спонсорам здоровья, счастья, успехов в работе, всего самого доброго и светлого в новом году.

Азубалова Е.Г..

Районное общество инвалидов благодарит и поздравляет с Новым годом индивидуальных предпринимателей: Радецкого В.А., Цуркан В.Ф., Кононова М.Г., Завьялову Л.К., Проценко Н.Д., Мещерякова В.И. и других неравнодушных к проблемам инвалидов людей. Пусть удача вас сопровождает и придёт заслуженный успех! Пусть каждый житель вас в районе знает: вы у нас, конечно, лучше всех!

Борисенко Л.С..

Администрация Куйбышевского сельсовета выражает благодарность главе КФХ Ярыгину Александру Сергеевичу за оказанную спонсорскую помощь в размере 10 000 руб., которые были использованы на освещение улиц населенных пунктов поселения.

Из конверта в номер

Поделись добротой

Делай другим добро - будешь сам без беды. (рус.нар.пословица)

В Кирбинской сельской библиотеке прошёл «круглый стол». Это мероприятие являлось завершающим в декаде инвалидов. Главная задача, которую мы желали достичь, это «Доступность информации и помощь для каждого нуждающегося». Поэтому на нашем мероприятии присутствовали глава администрации Лямкин А.Н., врач общей практики Токтосунов Э.Т., депутат Совета депутатов Бейского района Шахрай М.А., председатель совета ветеранов и инвалидов Коршунова Л.А. и наши приглашенные, а их было более 20 человек, двое из них колясочники. Тема «круглого стола»: поделись добротой. А что такое доброта? В словаре Ожегова доброта - отзывчивость, душевное расположение, стремление делать добро людям. А кто лучше может рассказать о проблемах инвалидов, как не они сами. Вот и поделились своими проблемами люди, которые в силу разных обстоятельств стали инвалидами. Было очень много вопросов, касающихся медицины. Например, плохое крыльцо, по которому неудобно подняться здоровому человеку, не говоря о больном. О том, что часто врач дежурит в районной больнице, и о многом другом. Завершился «круглый стол» чаепитием. От всей души хочется сказать спасибо всем, кто пришёл к нам на мероприятие и пожелать им здоровья и всех благ.

Мягкова Т., заведующая Кирбинской библиотекой.

Операция «Снегоход»

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Хакасия от 20.01.2010 № 04-рп «О проведении ежегодных профилактических операций «Трактор» и «Снегоход» Государственной инспекцией Гостехнадзора Республики Хакасия совместно с Управлением ГИБДД МВД РФ на территории Республики Хакасия в период с 20.01.2012 г. по 20.02.2012 г. проводится профилактическая операция «Снегоход».

Цель операции заключается в реализации требований правил государственной регистрации тракторов, самоходных дорожно-строительных машин и прицепов к ним, а также мероприятий по обеспечению соответствия технического состояния машин, требованиям безопасности движения, техники безопасности и охраны окружающей среды.

Первоочередное значение при проведении проверок должно уделяться соответствию машин регистрационным данным, соблюдению правил регистрации и проведения технических осмотров машин, порядку допуска лиц к управлению машинами, наличию и своевременной замене регистрационных и других документов.

Необходимо исключить нарушения водителями требований безопасности движения, в первую очередь - случаев управления неисправными и незарегистрированными машинами и без необходимых документов на право управления ими.

По выявленным нарушениям ПДД и регистрации машин, случаям несоответствия технического состояния машин, требованиям безопасности движения, техники безопасности и охраны окружающей среды, к руководителям предприятий, учреждений и физическим лицам применяются меры административного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

С. Труфанов,
руководитель инспекции, главный государственный инженер-инспектор Республики Хакасия.

Цветоводы готовятся к весне



В Центральной библиотеке с цветоводами-любителями прошёл семинар по теме: «Ландшафтный дизайн». Подготовили и провели его специалисты из г. Абакана: Макарова Н.В. – библиотечкарь национальной библиотеки им. Н.Г. Доможакова, Паршакова Н.В. – ландшафтный архитектор, Забегалина Л.В. - цветовод –любитель. На встречу приехали гости со всего Бейского района, специалисты организаций, все те, кто любит цветы. Заседание клуба «Маргаритка» открыла его руководитель Иванова М.П., которая познакомила с книжными новинками по ландшафтному дизайну, представила гостей. Была оформлена книжная выставка по теме мероприятия.

Встреча прошла в тёплой обстановке. Гости ответили на множество вопросов, пригласили к себе в г. Абакан на заседание клуба «Аленький цветочек».

Марина Иванова, руководитель клуба «Маргаритка».

**Саянская
ЗАРЯ**

Адрес:

655770, Республика Хакасия,

с. Бея, Площадь Советов, 20

E - mail:

OismiBeya@Yandex.ru

Муниципальное бюджетное учреждение
«Отдел информатизации и средств массовой информации администрации Бейского района»

Газета зарегистрирована
Средне - Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций и
охране культурного наследия.
Свидетельство ПИ № Фс16-297 от
31 августа 2006 года.

И.о. руководителя
Редактор

Н.Л.Щерба.
В.Д. Васильев.

Учредитель: Администрация Бейского района
Республики Хакасия

Телефоны:

Руководитель 3-12-67
Редактор 3-06-68
Лит. сотрудники 3-06-68

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов, рукописи не возвращаются, не рецензируются и письменных ответов на обращения не дается. Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. За доставку газеты отвечает почта.

Газета выходит по вторникам, пятницам.
Цена свободная.

Газета набрана и сверстана в Отделе информатизации и СМИ. Время подписания в печать: 13-30; фактически: 13-30. Отпечатана со слайдов в тип. ООО «Журналист». Тираж 2145 экз.